

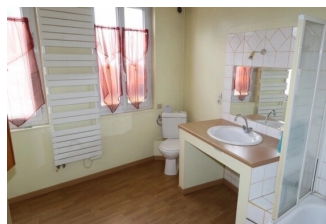
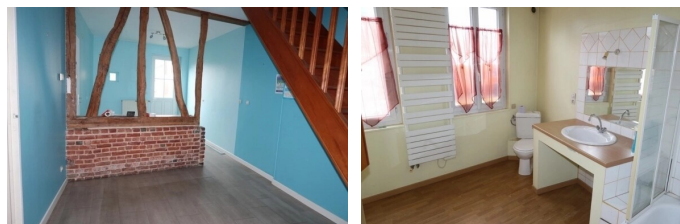
VOTRE CONTACT  
Panorama Immobilier  
Tél. : 02 35 36 80 40  
contact@panorama-immobilier.net  
www.panorama-immobilier.net  
1 bis rue du Président Sénard  
76380 CANTELEU

PANORAMA IMMOBILIER  
Offre de : Vente  
Référence : 1742  
Date de l'annonce : 07/03/2024

## Ensemble de 2 maisons - 157 000 €

Exclusivité

76380 Canteleu



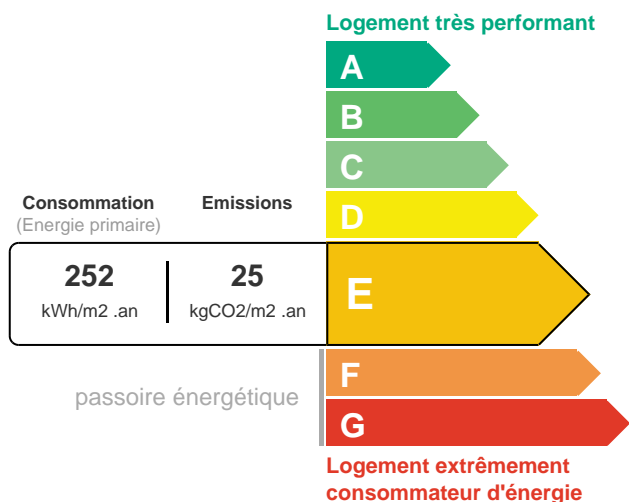
### DESCRIPTION

CANTELEU Village : ensemble de 2 maisons jumelées d'une superficie totale de 120m<sup>2</sup>; Une maison habitable avec 3 chambres et chauffage au gaz de ville. La seconde maison à restaurer (3 chambres possibles). Possibilité de réunir les 2 maisons (une porte est ouverte entre les 2 actuellement) ou de faire 2 maisons indépendantes. Accès à une cour commune sur l'arrière et petit terrain privatif. Pour habitation principale OU investisseur !

### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 120 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 9  
**Mode de chauffage** : Radiateur  
**Nb salle de bain** : 1  
**Année de construction** : 1930  
**Nb chambre(s)** : 5  
**Energie** : Gaz  
**Surface terrain** : 110 m<sup>2</sup>  
**Numéro de mandat** : 1742  
**Type de chauffage** : Individuel  
**Salle d'eau** : 1  
**Cuisine** : Sans cuisine

DPE / GES



### HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur

### ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 2050 € et 2840 € par an - Date de l'estimation : 2021

Panorama Immobilier - 1 bis rue du Président Sénard 76380 Canteleu - Tél : 02 35 36 80 40 / 06 10 80 94 21 - Mail : [contact@panorama-immobilier.net](mailto:contact@panorama-immobilier.net)