PANORAMA IMMOBILIER

Panorama Immobilier
02 35 36 80 40
contact@panorama-immobilier.net
www.panorama-immobilier.net

Vente

1839

17/02/2026

APPARTEMENT T4 EN TRES BON ETAT

84 000 €

CANTELEU Centre : appartement T4 comprenant : entrée avec placard, cuisine semi équipée, cellier, séjour avec vue sur Rouen, 3 chambres (possiblité de 2 chambres + bureau ou salon), wc, salle de douches récente, débarras. Double vitrage. Volets roulants électriques. Tableau électrique refait. Radiateurs changés. Fibre. Vendu avec une cave et un garage fermé. Très bon état. Proximité commerces, écoles et transports.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

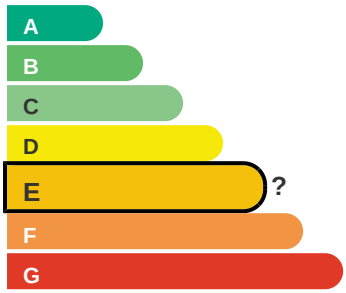
Surface habitable : 76 m², Nb pièce(s) : 4 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Radiateur , Année de construction : 1976 , Nb chambre(s) : 3 , Nb stationnement : 1 , Type de stationnement : Garage , Numéro de mandat : 1839 , Type de chauffage : Collectif , Salle d'eau : 1 , Cuisine : Séparée , Garage, Cave, Ascenseur,

LOCALISATION

76380 Canteleu

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

256	20
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **1520 €** et **2090 €**
(Date de l'estimation : 2023)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 283 €
- Charges de copropriété annuelles : 3 400 €
- Syndicat de copropriété en procédure : Oui







