PANORAMA IMMOBILIER

Panorama Immobilier
02 35 36 80 40
contact@panorama-immobilier.net
www.panorama-immobilier.net

Vente

1851

13/04/2026

PAVILLON MODERNE 3 CHAMBRES

299 000 €

SAINT PIERRE DE MANNEVILLE (village bord de Seine à 20mn de ROUEN) : Pavillon individuel de 2013 comprenant au rez-de-chaussée : grande pièce de vie avec cuisine équipée ouverte (47m2), une chambre, salle de douches, wc, lingerie ; à l'étage : 2 grandes chambres, 1 salle de bains et 1 wc. Chauffage par pompe à chaleur et électrique. Climatisation. Adoucisseur d'eau. Double vitrage (huisseries en aluminium). Volets roulants électriques. Portail automatisé. Grande terrasse carrelée. Chalet en dépendance de 30m2. Piscine hors sol hexagonale de 8m3 chauffée. Belle parcelle de 930m2. Excellents diagnostics (DPE : C).

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

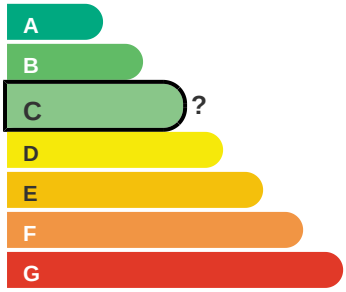
Surface habitable : 109 m², Nb pièce(s) : 5 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Radiateur , Nb salle de bain : 1 , Année de construction : 2013 , Nb chambre(s) : 3 , Nb stationnement : 3 , Type de stationnement : Extérieur , Surface terrain : 930 m², Numéro de mandat : 1851 , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 1 , Cuisine : Américaine , Garage, Jardin, Terrasse, Piscine,

LOCALISATION

76113 Saint-Pierre-de-Manneville

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

118	4
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **1200 €** et **1670 €**
(Date de l'estimation : 2023)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







