PANORAMA IMMOBILIER

Panorama Immobilier
02 35 36 80 40
contact@panorama-immobilier.net
www.panorama-immobilier.net

Vente

1848

06/11/2026

MAISON 4 CHAMBRES AVEC TRAVAUX

116 500 €

CANTELEU Village, dans un secteur calme et à proximité des commerces et de l'école primaire du village : maison en briques comprenant une pièce de vie de 35m2 avec cuisine équipée ouverte, salle de bains avec wc, chaufferie ; à l'étage : 4 chambres et grenier aménageable. Chauffage au gaz de ville. Double vitrage. Jardin privatif. Dépendance de 13m2 avec grenier. Prévoir travaux. A rafraîchir ! Accès rapide à ROUEN Centre par le TEOR T3 à 5mn à pied de la maison.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

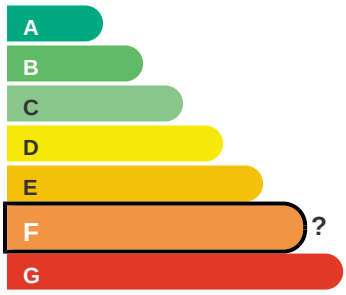
Surface habitable : 86 m², Nb pièce(s) : 6 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Radiateur , Nb salle de bain : 1 , Année de construction : 1930 , Nb chambre(s) : 4 , Energie : Gaz , Nb stationnement : 2 , Type de stationnement : Extérieur , Surface terrain : 100 m², Numéro de mandat : 1848 , Type de chauffage : Individuel , Cuisine : Américaine , Garage, Jardin, Terrasse,

LOCALISATION

76380 Canteleu

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

383	85
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **2830 €** et **3890 €**
(Date de l'estimation : 2023)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







