PANORAMA IMMOBILIER

Panorama Immobilier
02 35 36 80 40
contact@panorama-immobilier.net
www.panorama-immobilier.net

Vente

1857

24/08/2026

PAVILLON 4 CHAMBRES AU RDC + 2 A L'ETAGE

335 000 €

CANTELEU, Domaine des Deux Lions, entre ville et forêt (entre 10 et 15 mn de Rouen en bus) : pavillon individuel comprenant entrée, séjour de 42m2 avec cheminée et insert, cuisine équipée, dégagement desservant une salle de douches avec wc, 4 chambres au rez-de-chaussée dont une suite parentale avec salle de bains et wc ; à l'étage : un espace bureau, une salle de douches avec wc et deux chambres spacieuses avec placards. Double vitrage. Grand garage avec porte motorisée et grenier. Abri de jardin. Jardin de 630m2 au calme et sans vis-à-vis. Vivable de plain-pied. Excellent DPE !

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

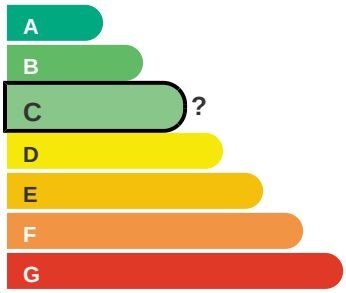
Surface habitable : 144 m², Nb pièce(s) : 8 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Radiateur , Nb salle de bain : 1 , Année de construction : 1996 , Nb chambre(s) : 6 , Energie : Gaz , Nb stationnement : 3 , Type de stationnement : Extérieur , Surface terrain : 630 m², Numéro de mandat : 1857 , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 2 , Cuisine : Séparée , Garage, Jardin, Terrasse,

LOCALISATION

76380 Canteleu

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

146	**23**
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **1750 €** et **2430 €**
(Date de l'estimation : 2023)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







