PANORAMA IMMOBILIER

Panorama Immobilier
02 35 36 80 40
contact@panorama-immobilier.net
www.panorama-immobilier.net

Vente

1854

14/05/2026

MAISON DE CARACTERE A RAFRAICHIR

229 000 €

CANTELEU Village : maison de caractère à rafraîchir, comprenant : entrée, séjour de 35m2, cuisine, bureau ou chambre au rez dechaussée (13,40m2), salle de douches avec wc, lingerie, chaufferie ; à l'étage : palier, 3 chambres, salle de bains (fonctionnelle mais ancienne). Grenier au-dessus. Garage. Tableau électrique refait. Toiture et gouttières neuves. Huisseries neuves en aluminium et double vitrage. Prévoir juste la décoration intérieure. Au calme à l'écart des routes.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

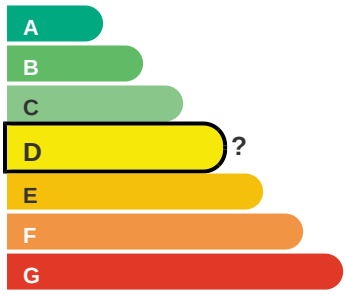
Surface habitable : 116 m², Nb pièce(s) : 6 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Radiateur , Nb salle de bain : 1 , Année de construction : 1930 , Nb chambre(s) : 3 , Energie : Gaz , Nb stationnement : 3 , Type de stationnement : Extérieur , Surface terrain : 392 m², Numéro de mandat : 1854 , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 1 , Cuisine : Séparée , Garage, Jardin,

LOCALISATION

76380 Canteleu

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

221	47
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **2280 €** et **3120 €**
(Date de l'estimation : 2023)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







