PANORAMA IMMOBILIER

Panorama Immobilier
02 35 36 80 40
contact@panorama-immobilier.net
www.panorama-immobilier.net

Vente

1856

14/05/2026

PAVILLON ATYPIQUE 4 CHAMBRES TERRAIN BOISE

235 000 €

SAHURS (20MN de ROUEN) : pavillon atypique de 117m2 comprenant : entrée, pièce de vie avec cheminée et cuisine aménagée ouverte (50m2 en tout), cellier, 4 chambres dont une de 17m2 avec douche au rez-de-chaussée, salle de bains, 2 wc. Double vitrage. Volets roulants. Sous-sol avec garage et cave à vins. Belle parcelle arborée de 1000m2. Au calme et dans un cadre préservé.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

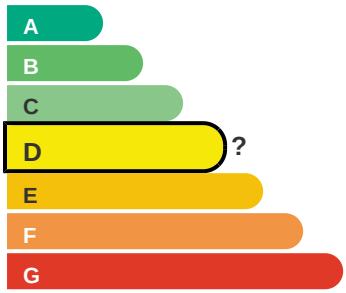
Surface habitable : 117 m², Nb pièce(s) : 6 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Radiateur , Nb salle de bain : 1 , Année de construction : 1989 , Nb chambre(s) : 4 , Energie : électricité , Nb stationnement : 1 , Type de stationnement : Garage , Surface terrain : 1000 m², Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 1 , Cuisine : Américaine , Garage, Jardin, Terrasse,

LOCALISATION

76113 Sahurs

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

247	7
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **1970 €** et **2720 €**
(Date de l'estimation : 2023)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







