PANORAMA IMMOBILIER

Panorama Immobilier
02 35 36 80 40
contact@panorama-immobilier.net
www.panorama-immobilier.net

Vente

1874

10/09/2026

PAVILLON INDIVIDUEL 4 CHAMBRES + 1 BUREAU

269 000 €

SAHURS (20mn de Rouen) : pavillon individuel de 2001, comprenant au rez-de-chaussée : entrée, séjour de 35m2 (possible 48m2), cuisine équipée, arrière-cuisine, 2 chambres, bureau, salle de bains et douches, wc ; à l'étage : palier, 2 grandes chambres avec chacune bureau ou dressing, et wc. Double vitrage.Vmc. Garage avec porte motorisée. Terrasse Sud. Jardin de 975m2. Au calme. Maison vivable de plain-pied.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

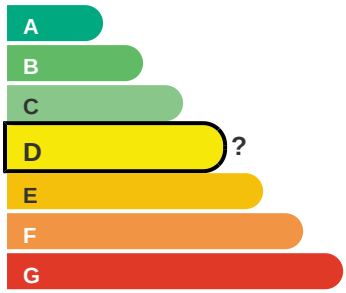
Surface habitable : 138 m², Nb pièce(s) : 7 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Radiateur , Nb salle de bain : 1 , Année de construction : 2001 , Nb chambre(s) : 4 , Energie : électricité , Nb stationnement : 3 , Type de stationnement : Extérieur , Surface terrain : 975 m², Numéro de mandat : 1874 , Type de chauffage : Individuel , Cuisine : Séparée , Garage, Jardin, Terrasse,

LOCALISATION

76113 Sahurs

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

214	7
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **2230 €** et **3080 €**
(Date de l'estimation : 2023)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







