PANORAMA IMMOBILIER

Panorama Immobilier
02 35 36 80 40
contact@panorama-immobilier.net
www.panorama-immobilier.net

Vente

1878

16/10/2026

PROPRIETE NORMANDE 160m2 + 32m2 = 192m2

420 000 €

SAHURS (village bord de Seine à 20mn de Rouen) : belle propriété de style normand, comprenant en rez-de-chaussée : entrée avec petite véranda, grande cuisine équipée avec son coin repas (28m2), arrière-cuisine, salon avec cheminée + salle à manger (51m2) ; à l'étage : palier desservant une grande chambre avec salle de douches privative et une grande chambre avec balcon et dressing, grande salle de bains, wc. En dépendance, dans le même style : un appartement comprenant séjour, cuisine, une chambre, salle de douches avec wc. Chauffage par pompe à chaleur réversible. Belle dépendance avec abri pour 2 voitures, grand atelier, rangement. La propriété est équipée d'un sauna et d'un spa. Quatre terrasses. Jardin de 1350m2. Belles prestations. Une normande très lumineuse !

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

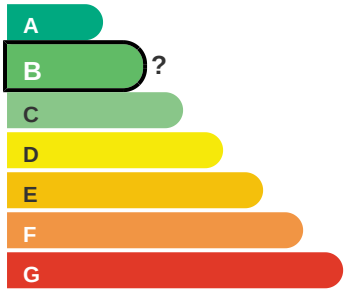
Surface habitable : 192 m², Nb pièce(s) : 7 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Radiateur , Nb salle de bain : 1 , Année de construction : 1974 , Nb chambre(s) : 3 , Nb stationnement : 6 , Type de stationnement : Extérieur , Surface terrain : 1350 m², Numéro de mandat : 1878 , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 2 , Cuisine : Séparée , Garage, Jardin, Terrasse,

LOCALISATION

76113 Sahurs

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

87	3
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **1320 €** et **1820 €**
(Date de l'estimation : 2023)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







