PANORAMA IMMOBILIER

Panorama Immobilier
02 35 36 80 40
contact@panorama-immobilier.net
www.panorama-immobilier.net

Vente

1881

24/10/2026

PAVILLON VIVABLE DE PLAIN-PIED

249 900 €

CANTELEU, dans quartier résidentiel, au calme : pavillon individuel sur sous-sol avec garage, comprenant : entrée, cuisine de 14m2, séjour de 32m2 avec cheminée, couloir desservant 3 chambres, rangement/dressing, une salle de bains, wc indépendant ; à l'étage, sur une dalle en béton : une grande pièce de 45m2 habitables offrant plusieurs possibilités d'aménagement en fonction des besoins et de la configuration familiale. Volets roulants électriques au rez-de-chaussée. Parcelle de 600m2. Terrasse sud/ouest. Cette maison est vivable de plain-pied ! C'est une très bonne construction qui nécessite un peu plus que de simples travaux de rafraichissement.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

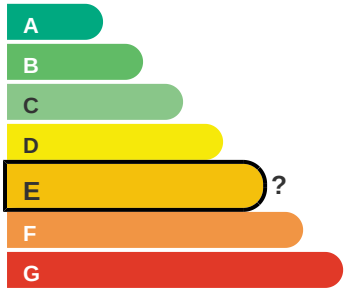
Surface habitable : 147 m², Nb pièce(s) : 5 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Radiateur , Nb salle de bain : 1 , Année de construction : 1973 , Nb chambre(s) : 4 , Energie : Fuel , Nb stationnement : 2 , Type de stationnement : Extérieur , Surface terrain : 600 m², Numéro de mandat : 1881 , Type de chauffage : Individuel , Cuisine : Séparée , Garage, Jardin, Terrasse,

LOCALISATION

76380 Canteleu

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

298	**93**
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **5500 €** et **7550 €**
(Date de l'estimation : 2023)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







