## PANORAMA IMMOBILIER

Panorama Immobilier
02 35 36 80 40
contact@panorama-immobilier.net
www.panorama-immobilier.net


**Vente**

**1883**

**25/11/2026**

# Maison individuelle 3 chambres dont 1 au rez-de-chaussée

## 188 000 €

NOUVEAUTÉ

CANTELEU Village : maison individuelle comprenant au rez-de-chaussée : entrée, cuisine équipée, séjour de 29m2 avec cheminée et insert, une chambre, salle de douches et wc ; à l'étage : 2 chambres. Chaufferie avec grenier. Double vitrage partout. Volets roulants électriques au rez-de-chaussé. Grande terrasse carrelée. Parking pour 2 véhicules. Belle cave voutée. Jardin clos de 280m2. Permet de vivre au rez-de-chaussée !

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

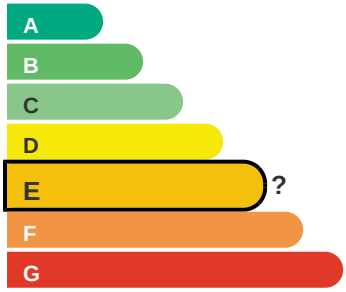
Surface habitable : 88 m², Nb pièce(s) : 5 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Radiateur , Année de construction : 1930 , Nb chambre(s) : 3 , Energie : Fuel , Nb stationnement : 2 , Type de stationnement : Extérieur , Surface terrain : 280 m², Numéro de mandat : 1883 , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 1 , Cuisine : Séparée , Jardin, Terrasse,

## LOCALISATION

76380 Canteleu

## PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

| 277 | 54 |
|---|---|
| kWh/m².an | kgCO2/m².an |
| **CONSOMMATION** | **EMISSIONS** |




## ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **2450 €** et **3380 €**
(Date de l'estimation : 2023)

## HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







